



Stavanger Motorbåtforening

Til medlemmer i Stavanger Motorbåtforening som venter på båtplass

INTERESSERT I NY BÅTPLASS I HILLEVÅGSBUKTA?

Bakgrunn for ønsket om ny båthavn:

Stavanger Motorbåtforening (SMBF) har i flere år hatt lange ventelister for ny båtplass i Hillevågsvannet. For å legge til rette for langt flere båtplasser enn de som eksisterer i dag har SMBF i lengre tid arbeidet for å få realisere en ny båthavn i Hillevågskbukta sør for Strømsbroen.

Prosessen mot etablering av ny båthavn:

Reguleringsplan for slik ny båthavn ble godkjent av Stavanger kommune den 26. september 2011. Planen var utviklet i samarbeid med ROM Eiendom (ROM) som samtidig leverte sitt forslag til reguleringsplan for utnyttelse av landområdene i Paradis innenfor der den nye båthavnen er planlagt. Stavanger kommune valgte samme dato som SMBF fikk godkjent sin plan å forkaste ROMs plan.

Foruten godkjent reguleringsplan for oppføring av ny båthavn er SMBF avhengige av avtale eller annen tilgang til landarealer for etablering av landfeste for den nye båthavnen. Etter at kommunen forkastet ROMs opprinnelige plan for området har sistnevnte vist seg vanskelig å få endelig avklart.

Etter lengre tids dialog mellom SMBF og ROM og etter medvirkning fra Stavanger kommune i prosessen har SMBF og ROM nå nylig etablert en avtale som sikrer SMBF tilgang på det nødvendige landareal. En vesentlig faktor for å kunne realisere den nye båthavnen er ved slik avtale endelig avklart.

Realisering av ny båthavn forutsetter også byggegodkjenning fra Stavanger kommune og SMBF forventer at denne prosessen vil forløpe uten særlige utfordringer med basis i den godkjente reguleringsplanen for ny båthavn og avtalen med ROM om tilgang til landareal. SMBF sender i disse dager søknad for å oppnå rammetillatelse for oppføring av båthavnen.

Videre forutsetter realisering av ny båthavn at tilstrekkelig mange medlemmer i SMBF er interessert i båtplass i den nye båthavnen til den kostnad realisering av havnen vil medføre.

Med dette skriv ønsker SMBF å søke avklart interessen for slik båtplass blant medlemmene som venter på båtplass.

Modellen for etablering av ny båthavn:

Når medlemmenes interesse for båtplass i den nye havnen og kostnadsnivået den enkelte kan tenkes å akseptere for å oppnå slik båtplass er nærmere avklart vil styret i SMBF ta endelig stilling til om det er grunnlag for å iverksette detaljprosjekteringen av den nye havnen.

Detaljprosjekteringen vil ventelig medføre betydelige kostnader og SMBF har valgt å avvente dette inntil de vesentligste og mest usikre faktorer for realisering av havnen kom på plass gjennom godkjent reguleringsplan og avtale som gir tilgang på landareal for landfeste.



Stavanger Motorbåtforening

Den nye havnen vil avhengig av etterspørsel blant medlemmene gi tilbud om nye båtplasser i størrelsesorden 4-600.

Kostnadene ved oppføring av havnen og del av prosjekteringskostnadene vil samlet bli fordelt på det antallet breddemeter for plassering av båter som den nye havnen gir plass til. Det enkelte medlem som tildeles plass vil bli bedt om å innbetale sin andel av kostnadene på forskudd basert på tildelt antall breddemeter.

Kostnadene vil bli endelig fastlagt etter at SMBF har innhentet tilbud på totalentreprise og valgt entreprenør. SMBF vil be om tilbud fra ulike entreprenører basert på fast pris og betaling mot overlevering av ferdig havn med frist for SMBF til å innhente bindende bestilling av båtplasser fra medlemmene før bygging iverksettes.

Deretter vil SMBF be medlemmene om å bestille båtplasser. Ved overbestilling vil tilgjengelige plasser bli fordelt blant medlemmene som ønsker båtplass i henhold til ansiennitet i samsvar med SMBFs regler for tildeling av båtplass og basert på antallet båtplasser av ulike størrelser som tillates oppført i den nye havnen.

Medlemmenes endelige bekreftelse av bestillingen vil skje ved innbetaling av kostnadsandelen for båtplassen tildelt. Innbetalingene vil behandles som depositum for båtplass i samsvar med SMBFs gjeldende vedtekter, men plasseres på særskilt konto i bank som sikkerhet for betaling av den nye havnen. SMBF vil først betale havnen ved overlevering og entreprenøren vil bli bedt om å ta all risiko for byggeriene frem til overlevering. I henhold til gjeldende vedtekter kan det enkelte medlem ikke leie ut eller avhende tildelt båtplass. Innbetalt depositum vil bli refundert medlemmet uten renter ved oppgivelse av båtplassen forutsatt at nytt medlem som overtar båtplassen innbetaler minst tilsvarende beløp til SMBF.

Interessert i ny båtplass i Hillevågsbukta?

På denne bakgrunn og for å avklare medlemmenes interesse for båtplass i en ny båthavn ber SMBF om at interesserte medlemmer fyller ut og returnerer vedlagte skjema til SMBF innen den **8. desember 2014**.

Det understrekes at interesseanmeldelse ved å returnere vedlagte skjema er helt uforpliktende for det enkelte medlem og det oppstår ingen betalingsforpliktelser eller krav om båtplass ved retur av utfylt skjema.

Medlemmene vil bli invitert til bindende bestilling av ny båtplass på et senere tidspunkt med konkret angivelse av kostnad som skal innbetales som depositum som omtalt ovenfor, forutsatt at samlet interesse for ny båtplass gir grunnlag for SMBF til å fortsetter prosessen mot å realisere en ny havn.

Dersom det er spørsmål til ovennevnte eller utfylling av vedlagte skjema kan Ove Nærheim kontaktes på e-post ove@smbf.no

Stavanger 12. november 2014.

Stavanger Motorbåtforening
Gro Hamre, daglig leder

Returneres til:

Stavanger Motorbåtforening

v/ Ove Nærheim

Paradisveien 85 A

4015 Stavanger

eller e-post ove@smbf.no

Interesse for ny båt plass i Hillevågsbukta

Navn medlem: _____

Telefon: _____

Medlemsnummer: _____

Jeg er interessert i ny båt plass i Hillevågsbukta med plass for båt med inntil:

Båtens bredde i meter: _____

Båtens lengde i fot: _____

Jeg er interessert i ny båt plass forutsatt at depositum for plassen ikke overstiger:

NOK 50.000 []

NOK 75.000 []

NOK 100.000 []

NOK 125.000 []

NOK 150.000 []

NOK 200.000 []

(sett ett kryss for maksimumsbeløp som kan aksepteres)

Denne interesseanmeldelse er ikke bindende for meg og skaper ingen betalingsforpliktelser eller krav om båt plass.

.....

Signatur